



Утверждаю
Главный врач ОАУЗ «Хвойнинская ЦРБ»
Томс С. А.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
ОАУЗ «ХВОЙНИНСКАЯ ЦРБ»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Новгородская область, Хвойнинский округ, п.Горный, ул.Песчаная, д.9	
1.2	Муниципальное образование	Хвойнинский округ	
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Административный, ФАП	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская»	
1.5	Год постройки	1961	
1.6	Материал стен	кирпич	
1.7	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.8	Наличие чердака	Да	
1.9	Общая площадь нежилых помещений	30,3м ²	
1.10	Отапливаемый объем	99,7м ³	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>нет</u>	
2.8	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.10.	Водомерный узел	Да	
2.11	Материал трубопроводов	<u>металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		полимер)	
2.12	Электрический ввод	1	
2.13	Наличие прибора учета электро-энергии	да	
2.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
2.17	Лифты, подъемники	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.05.2023	
	2024-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.05.2025	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	50,786	
	2023-2024 г.г.	49,535	
	2024-2025 г.г.	46,786	
4.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>0</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>0</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствует - резкие перепады давления, гидроудар: <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>0</u> - аварийный останов котельных: <u>0</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>0</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>0</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>0</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>0</u> - аварийный останов котельных: <u>0</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>0</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>0</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>0</u>	
4.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уров-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		не финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u> _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u> _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u> _____	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	
4.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры,	

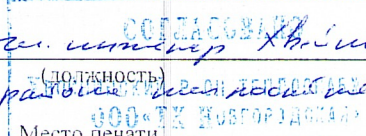
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>отсутствуют</u>	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 29.08.2026.	Оформляется актом
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно графика поверки	Акт
5.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Ежеквартально
5.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	В наличии
5.10	Договор теплоснабжения	В наличии	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Проверка(осмотр) запорной арматуры	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.4	Осмотр объекта теплоснабжения на наличие несанкционированных врезок	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графика	Акт
6.6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии	Срок выполнения: До 15.05.2026	Акт
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируются

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская»


 (должность) _____ (фамилия, инициалы) _____ (подпись) _____
 Место печати: «14» апреля 2026 года