

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
2.8	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
2.10.	Водомерный узел	Да	
2.11	Материал трубопроводов	_____ металлополимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.12	Электрический ввод	1	
2.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
2.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
2.15	Система АППЗ и дымоудаления	Да	
2.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
2.17	Лифты, подъемники	нет	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
3.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
3.3	водоотведение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
3.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
3.5	газоснабжение	_____ нет _____ _____ централизованная/нецентрализованная _____	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.09.2022	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023	
	2024-2025 г.г.	02.10.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	21.05.2025	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	125,846	
	2023-2024 г.г.	109,851	
	2024-2025 г.г.	96,528	
4.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствуют - аварийный останов котельных: отсутствуют - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях: 0 - резкие перепады давления, гидроудар: 0	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: 0 - аварийный останов котельных: 0 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: 0 - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		водящих сетях: <u>0</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>0</u>	
4.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>0</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>0</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>0</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>0</u>	
4.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - <u>изолированные/неизолированные</u> стояки: <u>неизолированные</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: <u>25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>Открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>25мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>разностороннее</u>	
4.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и норма-	

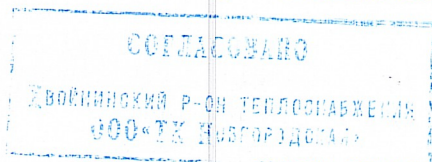
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тивных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
4.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: 0	
4.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.04.2026г. по 29.08.2026г.	Оформляется актом
5.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
5.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 29.08.2025г.	
5.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г.	
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Согласно графика поверки.	Акт
5.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Ежеквартально
5.9	Обеспечение выполнения требова-	Срок выполнения:	В наличии

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	ний пожарной безопасности, наличие инструкций	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 29.08.2026г	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.3	Проверка(осмотр) запорной арматуры	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.4	Осмотр объекта теплоснабжения на наличие несанкционированных врезок	Срок выполнения: Август 2026г.	Акт
6.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Согласно графика	Акт
6.6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии	Срок выполнения: До 17.05.2026	Акт
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не планируется

Согласовано:

Представитель единой теплоснабжающей организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская»



г. Иванов

Иванов Д.В.

14.04.26